

(様式第1号)

## 土地の所有者等の変更届

令和 年 月 日

森戸原住宅地区建築協定  
運営委員会委員長

様

住所：\_\_\_\_\_

氏名：\_\_\_\_\_ ⑩

次のとおり、令和 年 月 日に土地の所有者等が変更になりましたので届け出ます。

- ・変更事項：土地の所有者・土地の借地権者（どちらかを○で囲んでください）

新規	氏名		電話	
	住所			
従前	氏名		電話	
	住所			

- ・土地の表示

地名地番：横浜市 港北区 \_\_\_\_\_

(注)「土地の所有者等」とは、建築協定区域内の土地の所有者及び建築物の所有を目的とする地上権または賃借権を有する者です。

(様式第2号)

## 建築物の（新築・増築・改築）に関する事前届

令和 年 月 日

森戸原住宅地区建築協定  
運営委員会委員長

様

次のとおり、（新築・増築・改築）をいたしますので、建築協定運営細則第9条第1項の規定により届出ます。

建築主	住所			
	氏名	Ⓜ	電話	
代理人	住所			
	氏名	Ⓜ	電話	
建築場所	横浜市 港北区			
添付図書	・ 建築協定チェックシート（様式第4号） ・ 建築計画概要書の写 ・ 配置図、立面図、平面図 又は、建築協定第8条及び第9条の規定を満たすことが分かる設計図書			

- (注) 1. 原則として建築確認申請前に提出してください。  
2. 疑問の点がありましたら、石川渡 運営委員長（電話：090-3215-2494）に問い合わせてください。  
3. 添付図書は建築協定運営委員会の資料として保管し、一切公開いたしません。

(様式第3号)

## 建築物の（新築・増築・改築）に関する審査結果通知書

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_様

森戸原住宅地区建築協定  
運営委員会委員長

㊟

令和 年 月 日に届出がなされました次の建築計画について、森戸原住宅地区

建築協定第8条及び第9条の規定に { 適合していますので、  
適合していませんので、 } 通知いたします。

建築主	住所	
	氏名	
代理人	住所	
	氏名	
建築場所	横浜市 港北区	
運営委員会 からの 意見・要望		

(様式第 4 号)

提出者記入用

## 建築協定チェックシート

建築主氏名	
工事種別	
建築場所	
敷地面積	m <sup>2</sup>
建築面積	m <sup>2</sup>
延床面積	m <sup>2</sup>

※以下の太枠内を記入してください。

項目	協定の概要	数値を記入	適合・不適合を選択	運営委員会チェック欄
階数	地階を除く階数は 2 階以下とする	階	適合・不適合	
建物の高さ	地盤面(注1)から 9.0mを超えないものとする	m	適合・不適合	
軒の高さ	地盤面(注1)から 6.5mを超えないものとする。	m	適合・不適合	

項目	協定の概要	適合・不適合を選択	運営委員会チェック欄
用途	一戸建て専用住宅、診療所、併用住宅(注2)とする	適合・不適合	
敷地	敷地を統合分割する場合は 180 m <sup>2</sup> 以上とする	適合・不適合	
その他	広告塔又は之に類するものを設けてはならない。	適合・不適合	

(注 1) 地盤面とは森戸原造成工事完了時をいう。

(注 2) 併用住宅とは建築基準法施行令第 130 条の 3 に規定されるものに限る。

※ 1 道路境界に面する部分には極力緑地帯を設けること。

※ 2 建築物は、色や形など近隣と調和するよう考慮する。